



# CITTÀ di AVERSA

Reg. Gen.le Segr. n° \_\_\_\_\_

Ufficio Patrimonio

DETERMINAZIONE

INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

N. 192

<b>Oggetto:</b>	indizione procedura per l'alienazione di n. 3 (tre) immobili comunali mediante asta pubblica
-----------------	--

### IL DIRIGENTE *ad interim*

Premesso che il Comune di Aversa con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 110 del 7/3/2017 ha stato approvato il "Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio comunale anni 2017/2019"; Premesso che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 20/7/2017, in sede di approvazione degli equilibri di bilancio, è stata deliberata l'alienazione di tre beni immobili di proprietà del Comune di Aversa come di seguito specificato:

	Sito	Descrizione sintetica	Dati Catastali Fg. particella e sub	Note
Lotto 1	Aversa, Via Roma 222	Immobile di n. 2 piani fuori terra oltre al sottotetto, struttura portante in muratura, composto da n. 2 distinte unità immobiliari: la prima, in discreto stato d'uso, ubicata al primo piano, di superficie pari circa 190 mq; l'altra, in mediocre stato d'uso, al secondo piano, di superficie pari a circa 600 mq coperti e terrazzo di circa 95 mq. Il tutto oltre al sottotetto, alla scala ed all'androne coperto di circa 64 mq, comuni alle due predette unità.	Fg. 500 P. 895, Subalterno 3, Categoria A/2, classe 6	Non occupato. Possibile variazione catastale a cura acquirente
Lotto 2	Aversa, Via Garibaldi n. 10	Appartamento di superficie lorda di mq 100,00 posto al primo piano, composto da n. 2 camere ed accessori e balcone.	Foglio 500 del Comune di Aversa, Particella 5122, Subalterno 4, Categoria A/4, classe 5	Non occupato possibile variazione catastale a cura
Lotto 3	Aversa, Via Garibaldi n. 6/8	Locale commerciale ubicato al piano terra ed ammezzato di superficie lordi di mq 126,00	Foglio 500 del Comune di Aversa, Particella 5122, Subalterno 1, Categoria A/4, classe 4	Immobile locato

Dato Atto che gli importi di vendita sono stati fissati da perizia di stima approntata dall'Ufficio Tecnico Comunale con la stima del valore da porre a base d'asta come di seguito indicato:

	Bene	Importo a base d'asta
Lotto 1	Immobile Aversa, Via Roma 222 ex "Casa del fascio"	€ 1.200.000,00
Lotto 2	Immobile Aversa, Via Garibaldi n. 10, Appartamento	€ 190.000,00
Lotto 3	Immobile Aversa, Via Roma 222 Locale commerciale	€ 362.000,00

Dato Atto che il Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Patrimonio, con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 20/7/2017 è stato incaricato :

Visto il T.U. degli EE.LL.;

#### DETERMINA

1. Dare atto che la presente costituisce Determina a contrarre;
2. Per l'effetto del punto 1) di procedere ad alienare, per le motivazioni in premessa indicate, n. 3 (tre) immobili comunali come in premessa individuati cui sono attribuiti i relativi importi di base d'asta come da motivazione in premessa riportata;

3. Approvare, come approva, gli atti di gara, ovvero il Bando pubblico, che costituisce parte integrante dell'originale della presente determinazione;
4. Dare atto che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa.
5. Dare atto che le risorse che deriveranno dall'alienazione dei beni predetti saranno allocate all'intervento allo scopo previsto.

Il Dirigente *ad interim*

dott. Stefano GUARINO

